



CITTÀ DI VELLETRI

Città metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Ottaviano Augusto - CAP 00049 - tel. 06961581

www.comune.velletri.rm.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 216 DEL 22/12/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO PER LA CESSIONE A TITOLO GRATUITO DI ARREDI SCOLASTICI DISMESSI IN FAVORE DI PARROCCHIE, ASSOCIAZIONI ED ISTITUZIONI LOCALI NON AVENTI SCOPI DI LUCRO ED AI CITTADINI DI VELLETRI.

L'anno **2021** addì **22** del mese di **Dicembre** alle ore 13.10, nella Residenza Comunale, mediante collegamento in videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale, convocata ai sensi della D.G. 35/2020. All'appello risultano:

Nominativo	Carica	Presenza
POCCI ORLANDO	Sindaco	SI
CIAFREI GIULIA	Vice Sindaco	SI
ARGENTI FRANCESCA	Assessore	SI
CAVOLA FRANCESCO	Assessore	SI
FAVETTA ROMANO	Assessore	SI
MENICOCCI EDOARDO	Assessore	NO
PRIORI ALESSANDRO	Assessore	NO
TRENTA ROMINA	Assessore	NO

Assessori presenti in videoconferenza: Argenti Francesca, Favetta Romano.

Assessori presenti in sede: Ciafrei Giulia, Cavola Francesco.

Il Sindaco POCCI ORLANDO, presente in sede, assume la presidenza e sottopone ai presenti la proposta di deliberazione in oggetto.

Partecipa, in sede, il Segretario Generale dell'Ente Dott. PETRILLO CIRIACO, con le funzioni previste dall'art. 97 comma 4, lettera a) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, il quale assume anche le funzioni di Segretario verbalizzante.

Ai fini della validità della deliberazione si attesta che:

- il Sindaco e il Segretario Generale sono contemporaneamente collegati secondo le modalità sopra riportate
- tutti i presenti sono stati identificati con certezza dal Sindaco e dal Segretario Generale
- lo svolgimento della riunione è stato regolare, pertanto, è stato possibile constatare e proclamare i risultati delle votazioni,
- tutti i partecipanti hanno avuto la possibilità di intervenire nella discussione, ricevere e visionare i documenti oggetto di trattazione.

Relaziona il Sindaco Orlando Pucci.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 367 / 2021

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI CESSIONE A TITOLO GRATUITO DI ARREDI SCOLASTICI DISMESSI ALLE PARROCCHIE, AD ASSOCIAZIONI ED ISTITUZIONI LOCALI NON AVENTI SCOPI DI LUCRO ED AI CITTADINI DI VELLETRI.

Il Dirigente dell'Area 3 - Struttura sicurezza e benessere sui luoghi di lavoro propone il seguente testo:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Velletri, nello spirito collaborativo esistente con altre Istituzioni Pubbliche, ha sempre accolto e analizzato richieste su problematiche tecniche per il miglioramento e l'efficienza nonché la sicurezza della macchina amministrativa;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 161 del 05/11/2021, veniva approvato il comodato d'uso al Tribunale per i Minorenni di Roma, per adibire un archivio presso l'immobile denominato Ex palestra Pennacchi, individuando contestualmente come sede idonea da destinare a tale servizio, la proprietà comunale identificata catastalmente al foglio 51, particella 1694, denominata palestra F. Serafini (più conosciuta come ex palestra Pennacchi), situata in Via del Ponte Bianco n. 18, di proprietà comunale e disponibile all'uso indicato.

I suddetti locali necessitano di lavori di straordinaria manutenzione per rendere gli ambienti agibili e fruibili allo scopo e che gli stessi potranno costituire un valore aggiunto per l'immobile, tale da produrre un vantaggio economico per la Pubblica Amministrazione, anche in ragione della necessità di rimuovere una notevole quantità di materiale patrimoniale non inventariato, *ivi* depositata nel corso del tempo del tipo arredi scolastici;

I suddetti materiali accatastati necessitano di essere rimossi quali fonte di immediato pericolo e criticità alla salubrità degli ambienti, da scongiurare in quanto:

1. Sussistono depositi di materiali, tali da costituire pericolo per la sicurezza strutturale ed igienica (Artt. 1.1.1-6, Allegato IV, D. Lgs n. 81/08);
2. Volendo utilizzarli quali luoghi di lavoro ed essendo adiacenti a questi, il datore di lavoro è tenuto a curarne la bonifica, ai sensi dell'Art. 1.1.7., Allegato IV, D. Lgs n. 81/08;
3. Volendo lasciare i materiali depositati nei locali di che trattasi, gli ambienti andrebbero adeguati contro il pericolo di incendio ai sensi dell'Art. 4, Allegato IV, D. Lgs n. 81/08;

In data 10/12/2021 si svolgeva il sopralluogo nell'immobile indicato, alla presenza oltre che degli operai comunale anche dell'Istruttore tecnico Michelangelo Iadarola, che comandato di servizio redigeva un inventario del materiale oggetto di dismissione, seppur nella oggettiva impossibilità di movimentarlo senza grossi oneri per l'Ente, da cui la possibilità di effettuarne una stima solo approssimativa delle quantità, seppur ragionata e condivisa in quanto effettuata in maniera speditiva, ovvero formulata sulla base di un giudizio esperto e condotta in tempi limitati, in base alla semplice analisi visiva ed alla raccolta di informazioni facilmente accessibili, conformemente a quanto prescritto dalle normative di riferimento per l'accesso a luoghi potenzialmente pericolosi;

I suddetti beni obsoleti inseriti nell'inventario allegato alla presente, tramite avviso pubblico sul sito internet del Comune di Velletri, possono essere oggetto di interesse di acquisizione a titolo gratuito da parte di Enti no profit, associazioni di volontariato, parrocchie, pro loco, Croce rossa ed altri soggetti di beneficenza, per i loro scopi di sicuro vantaggio per la collettività;

Qualora nessun Ente o Associazione di volontariato mostri interesse all'acquisizione di detti beni si procederà nei modi e termini stabiliti per i beni divenuti assolutamente inservibili;

Visti:

Gli schemi di Avviso pubblico e di richiesta materiale allegati;

Lo Statuto comunale;

Il D.Lgs n.267/2000;

Delibera di:

Approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Dichiarare non più utilizzabili, oltreché causa di pericolo e quindi da dismettere i beni comunali elencati in allegato, con la conseguente loro eliminazione dal patrimonio comunale;

Demandare al Dirigente dell'Area 3 lo svolgimento di tutte le attività finalizzate a garantire il buon esito di tale procedura;

Procedere alla dismissione di tali beni senza valore di mercato;

Procedere alla pubblicazione sul sito internet del Comune di Velletri dell'allegato avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse di acquisizione da parte di Enti no profit, associazioni di volontariato, parrocchie, pro loco, Croce rossa ed altri soggetti di beneficenza, a titolo gratuito di detti beni obsoleti per i loro scopi di sicuro vantaggio per la collettività;

Procedere nei modi e termini stabiliti per i beni assolutamente inservibili, qualora nessun Ente e/o Associazione di volontariato mostrasse interesse all'acquisizione di detti beni, anche al fine di scongiurare le situazioni di pericolo indicate in premessa;

Pubblicare il presente provvedimento sull'Albo Pretorio *on-line*, ed inoltre di pubblicare la presente con le modalità previste dal D. Lgs n.33/13 e dalla L. n.190/12 sul sito etrasparenza del Comune di Velletri;

Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Allegati: Schemi di Avviso pubblico e di Richiesta materiale.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 367**

Ufficio Proponente: **Servizio Sicurezza degli immobili e Sicurezza Urbana**

Oggetto: **APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO PER LA CESSIONE A TITOLO GRATUITO DI ARREDI SCOLASTICI DISMESSI IN FAVORE DI PARROCCHIE, ASSOCIAZIONI ED ISTITUZIONI LOCALI NON AVENTI SCOPI DI LUCRO ED AI CITTADINI DI VELLETRI.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Sicurezza degli immobili e Sicurezza Urbana)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 20/12/2021

Il Responsabile di Settore

Paolo Candidi

Parere Contabile

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 151, commi 4 e 5, e 147 – bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm. si esprime parere: FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 21/12/2021

Responsabile del Servizio Finanziario

Innocenzio Mariani

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO
POCCI ORLANDO

IL SEGRETARIO GENERALE
PETRILLO CIRIACO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Velletri. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Petrillo Ciriaco in data 30/12/2021
Orlando Pocci in data 30/12/2021